

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-27 09:50:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/170362**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-10-04**
Adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnai, Vaineikių g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **5600-2006-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **191.84 kv. m**
Naudingas plotas: **142.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **94.57 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **30.37 kv. m**
Tūris: **710 kub. m**
Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41254 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **13614 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3403 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **pastatas Nr. 5600-2006-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV**
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 5600-2006-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1383**

Aprašymas: **2020-03-09 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-43, nekilnojamojo daikto kodas -43572**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-13**

8. Žymos:

8.1.

Avarinis

Daiktas: **pastatas Nr. 5600-2006-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-10 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. D8-986**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-19**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5604/0010:484**
Archyvinės bylos Nr.: **56/23997**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MEDA SKERSIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-27 09:49:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586187**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-12-03**
Adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnai, Vaineikių g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3974-0106**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5604/0010:484 Darbėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1001 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1001 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **242 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-79-(14.14.56E.)-V7-
81**
Plotas: **0.1001 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-30**
Terminas: **Nuo 2021-04-23 iki 2028-04-23**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)
Plotas: 360.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)
Plotas: 1001.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)
Plotas: 1001.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)
Plotas: 1001.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1698-(14.14.110E.)
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-1-(14.14.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ELIGIJUS PARVAINIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3974-0106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182
2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140253**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393184**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **783 kv. m, nuo 2023-04-17**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393476**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **587 kv. m, nuo 2023-04-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

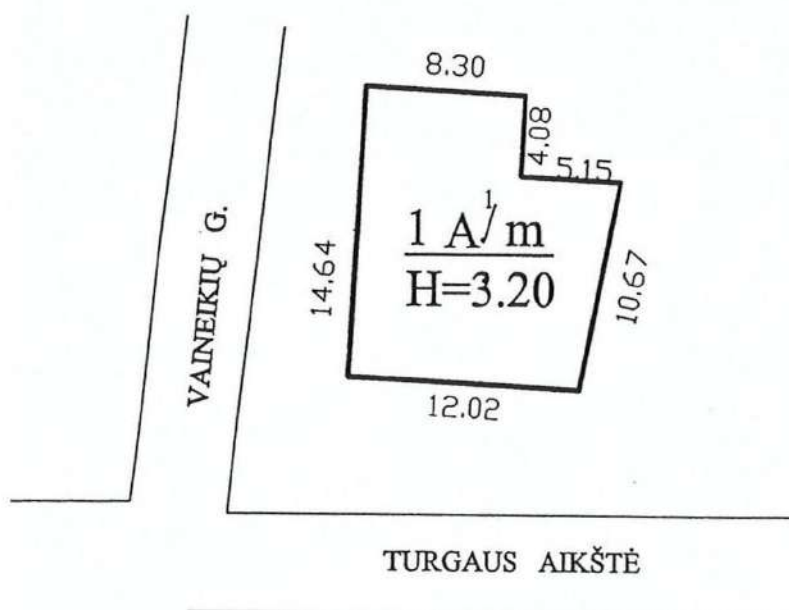
Statinių reg. 50/170362


13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MEDA SKERSIENĖ



<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS</p> </div> <div> <p>Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas</p> </div> </div>			
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inžinierė	R. Stanevičienė	<i>[Parašas]</i>	2002.11.05
Inžinierė	R. Stanevičienė	<i>[Parašas]</i>	
Grupės vedėja	R. Juodienė	<i>[Parašas]</i>	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			1:500
Kretingos r. sav. Darbėnų mstl. Vaineikių g. 2			
		sudarytas pagal 2002.10.04 kadastro matavimų duomenis	

BR Nr. 1 Namas, Vaineikių g. 2, Darbėnai. Situacijos planas. Sud.: inž. R. Stanevičienė, 2002

Iš: Gyvenamo namo Vaineikių g. 2, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., dokumentai.
Darbėnų seniūnijos archyvas